

5 RIJWONINGEN
6 TWEE-ONDER-EEN-KAP EN
4 VRIJSTAANDE WONINGEN





“Bodi heeft het zo naar zijn zin in ons nieuwe huis. Nooit gedacht dat we met onze drukke banen toch een hondje konden nemen. Maar het gaat echt goed.

De jongens van hiernaast vinden het geweldig om hem uit te laten. En gisterochtend stond Meike van de overkant al vroeg aan de deur om met hem in het perkje te spelen.

Maar op de zondagochtend blijft hij voor ons, het is dan zo heerlijk wandelen in het Pagnevaartbos.”

BUITENKANS IN BOSSCHENHOOFD!

Op Jacobsveld is alle ruimte voor een goede start. Betaalbare woningen op ruime kavels. Dat is in een notendop wat Jacobsveld u te bieden heeft. Een buitenkans!

Wat is mooier dan te starten in een betaalbare woning met een ruime zonnige tuin, helemaal naar eigen wens, te midden van de Brabantse gezelligheid? Jacobsveld biedt hiervoor alle mogelijkheden.

Na de succesvolle eerste fase van het project is Jacobsveld in de tweede fase het decor van vijf rijwoningen, zes twee-onder-een-kap en vier vrijstaande woningen. Aan de Steenarend ontstaat een sfeervolle straat door de moderne architectuur met flinke dakoverstekken en variatie in type woningen. Het smaakvolle basisontwerp is al heel compleet, maar er zijn nog volop mogelijkheden om de woningen geheel op eigen wensen af te stemmen.

JACOBUS SEPPE

Het dorp Bosschenhoofd staat van oudsher ook bekend onder de naam Seppe, naar de eigenaar van de oude herberg uit 1847, Jacobus Seppe. De spoorarbeiders gingen hier eten en overnachten, waardoor de halteplaats in Bosschenhoofd de naam “Stopplaats Seppe” kreeg. Het vliegveld in Bosschenhoofd ontleent, net als Jacobsveld, zijn naam hieraan.

Bosschenhoofd, dorp van turf en heide, maar vooral ook dorp in het groen. De Wildert, Maple Farm en het Pagnevaartbos. Bosschenhoofd is een groen hart in West-Brabant.

BRABANTSE GEZELLIGHEID

Bosschenhoofd heeft nog veel meer te bieden. Geniet van een drankje bij De Cockpit of op het terras van Eeterij Stroop. Voor een high tea of gezellig etentje biedt restaurant De Haard een uitgebreide kaart. U zult beslist vakantiegangers van Molecaten Park Bosbad of Golden Tulip Hotel De Reiskoffer op de fiets tegen komen.

UITSTEKENDE BEREIKBAARHEID

Bosschenhoofd is heel strategisch gelegen aan de A58. Breda, Roosendaal en Dordrecht liggen binnen handbereik. Den Haag, Rotterdam, 's-Hertogenbosch en Antwerpen zijn binnen het uur te bereiken. De nieuwe wijk Jacobsveld is hierdoor een prima uitvalsbasis!







schaal 1:100
BEGANE GROND

In deze plattegrond zijn meerwerkopties verwerkt.



bouwnummers 1 t/m 5

schaal 1:100
EERSTE EN TWEEDE VERDIEPING

In deze plattegronden zijn meerwerkopties verwerkt.



bouwnummers 1 t/m 5



bouwnummers 1 t/m 5

5 LICHTE RIJWONINGEN MET LUXE DETAILS

De vijf betaalbare rijwoningen met circa 390 m³ en drie slaapkamers bieden veel mogelijkheden voor een modern interieur. Met de uitgebreide mogelijkheden uit het menu à la carte kunnen de woningen naar eigen wens verder worden uitgebouwd of afgewerkt.

Er is voldoende ruimte voor een goede start!

Via de entree komt u in de L-vormige woonkamer met ruim zicht op de achtertuin. De open keuken is aan de straatzijde van de woning gelegen.

RELAX OP HET
ZONNIGE TERRAS



Graag een bad of extra toilet op de verdieping?
De badkamer is groot genoeg!

Op de tweede verdieping bevinden zich de energiezuinige installaties. De mogelijkheid voor een extra slaapkamer op de zolder biedt ruimte voor de toekomst.

LAGE ENERGIELASTEN MET
DE ZONNEPANELEN



bouwnummers 7, 8, 11, 12, 14* en 15*
* aangrenzende bebouwing wijkt af

schaal 1:100
BEGANE GROND

In deze plattegronden zijn meerwerkopties verwerkt.



bouwnummers 7, 11 en 14

bouwnummers 8, 12 en 15

6 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN MET OOG VOOR DETAIL

De fraaie twee-onder-een kap woningen bieden met een inhoud van circa 523 m³ veel leefruimte. De ruime dakoverstekken en geveldetails geven de woningen een luxe karakter. Door de uitgebreide mogelijkheden, om de woningen met dakkapellen, erkers of dwarskap nog meer op de eigen wensen af te stemmen, zal het straatbeeld heel gevarieerd worden.

Wenst u de voordeur in de zijgevel, direct bij de toegang tot de garage? Dan is de entree lichter door het extra raam in de voorgevel. Heeft u de voordeur toch liever in de voorgevel? Dan is er juist op de zolder meer daglicht door het extra raam.

Er is veel mogelijk in deze comfortabele woning.



Vanuit de entree bereikt u het woongedeelte. De keuken is in de basis aan de voorzijde van de L-vormige woonkamer gesitueerd. Naast een royale eethoek is er voldoende ruimte voor verschillende opstellingen van de zithoek.

**VANUIT JE ZITHOEK RIANT
UITZICHT OP DE ZONNIGE
ACHTERTUIN**

schaal 1:100

EERSTE VERDIEPING

In deze plattegronden zijn meerwerkopties verwerkt.



bouwnummers 7, 11 en 14

bouwnummers 8, 12 en 15

schaal 1:100

TWEEDE VERDIEPING

In deze plattegronden zijn meerwerkopties verwerkt.



bouwnummers 7, 11 en 14

bouwnummers 8, 12 en 15

Op de eerste verdieping zijn in de basis drie ruime slaapkamers aanwezig. Er zijn verschillende alternatieve indelingen mogelijk, bijvoorbeeld met een apart toilet. De badkamer met twee ramen is compleet afgewerkt met eigentijds tegelwerk, inloofdouche, wastafel en toilet. Er is ruimte voor diverse uitbreidingen met douchedeuren, extra wastafel of ligbad.

**VOOR IEDEREEN
EEN EIGEN KAMER**



De vaste trap leidt naar de zolder, die voldoende ruimte biedt voor extra slaapkamers in de toekomst.

Hoe uw gezin er ook uit ziet, of uit komt te zien, in deze twee-onder-een-kap woning woont u zeker comfortabel.

**DEZE FLEXIBELE ZOLDER
BIEDT ALTIJD DE OPLOSSING**





bouwnummers 6 en 10 (9 en 13 gespiegeld)



schaal 1:100
BEGANE GROND

In deze plattegrond zijn meerwerkopties verwerkt.



bouwnummers 6 en 10 (9 en 13 gespiegeld)

4 STATIGE VRIJSTAANDE WONINGEN MET EXTRA RUIMTE

In de straat zijn vier vrijstaande woningen gesitueerd met een inhoud van circa 589 m³. De begane grond en eerste verdieping hebben in de basis dezelfde opzet als de twee-onder-een-kap woningen. Bekijk de mogelijkheden voor extra ramen of bijvoorbeeld een erker in de zijgevel.

Hiermee krijgt de woning nog meer een individueel karakter. De ruime percelen bieden hiertoe voldoende mogelijkheden.

Kortom, in de vrijstaande woningen is het royaal wonen.

schaal 1:100

EERSTE EN TWEEDE VERDIEPING



bouwnummers 6 en 10 (9 en 13 gespiegeld)

Door de dwarskap met extra ramen op de zolderverdieping bieden de vrijstaande woningen extra indelingsmogelijkheden. Meerdere slaapkamers kunnen heel eenvoudig gerealiseerd worden. De dakkapel in de zijgevel accentueert het trappenhuis en vormt een statige entree.

In deze plattegronden zijn meerwerkopties verwerkt.



bouwnummers 6 en 10 (9 en 13 gespiegeld)

Met de vrijstaande woningen kan nu en in de toekomst ingespeeld worden op uw woonwensen!

LUXE DETAILS VOOR EEN INDIVIDUEEL KARAKTER



MENU À LA CARTE

- Uitbouwen woonkamer
- Uitbreiden woonkamer met erker *
- Extra ramen in zijgevel *
-
- Verplaatsen entree naar voor- of zijgevel *
- Realiseren trapkast
- Verplaatsen badkamer
- Vervangen van enkele door dubbele tuindeuren
-
- Plaatsen dakkapellen
- Plaatsen dakvensters
- Vergroten zolder met dwarskap *
-
- Vervallen van tegelwerk en sanitair
- EPC-waarde=0

Informeer naar de overige mogelijkheden!

* Niet bij alle woningen mogelijk

RIJWONINGEN *

WOONKAMER, KEUKEN EN SLAAPKAMERS

Vloer	dekvloer
Wanden	behangklaar
Plafonds	sputwerk
Overige	keukenaansluitpunten afgedopt vloerverwarming op begane grond radiatoren met standaard kranen op verdieping

TOILETRUIMTE EN BADKAMER

Vloer	vloertegels antraciet 150 x 150 mm
Wanden	wandtegels tot een hoogte van 120 cm (in douchehoek tot 220 cm), glanzend wit 150 x 200 mm en daarboven spuitwerk
Plafond	sputwerk
Overige	sanitair Ideal Standard Eurovit inloopdouche (tegels op afschot) radiator met standaard kraan in badkamer

ZOLDER

Vloer	dekvloer (niet achter knieschot)
Wanden	niet nader afgewerkt
Plafond	niet nader afgewerkt
Overige	MV-unit, CV- en warmwatervoorziening aansluitingen wasmachine

BUITENBERGING

Vloer	betonvloer (geen dekvloer)
Wanden	hout
Plafond	niet nader afgewerkt

TUIN ACHTERZIJDE

Overige	open gaashekwerk op erfscheiding met openbaar gebied
---------	---

TWEE-ONDER-EEN-KAP EN * VRIJSTAANDE WONINGEN

WOONKAMER, KEUKEN EN SLAAPKAMERS

Vloer	dekvloer
Wanden	behangklaar
Plafonds	sputwerk
Overige	keukenaansluitpunten afgedopt vloerverwarming op begane grond radiatoren met standaard kranen op verdieping

TOILETRUIMTE EN BADKAMER

Vloer	vloertegels antraciet 300 x 300 mm
Wanden	wandtegels tot aan plafond, glaanzend wit 250 x 330 mm, liggend verwerkt
Plafond	sputwerk
Overige	sanitair Villeroy & Boch O'nov inloopdouche (tegels op afschot) radiator met standaard kraan in badkamer

ZOLDER

Vloer	dekvloer (niet achter knieschot)
Wanden	niet nader afgewerkt
Plafond	niet nader afgewerkt
Overige	MV-unit, CV- en warmwatervoorziening aansluitingen wasmachine

GARAGE/BERGING

Vloer	betonvloer (geen dekvloer)
Wanden	schoonmetselwerk
Plafond	niet nader afgewerkt

TUIN ACHTERZIJDE

Overige	open gaashekwerk op erfscheiding met openbaar gebied
---------	---

* Voor de exacte afwerking van de gekozen woning
verwijzen we naar de uitgebreide afwerkstaat.



GOED GEÏNFORMEERD

Het kopen van een woning is niet iets dat dagelijks voorkomt. Het is daarom van belang dat u bij deze belangrijke stap goed geïnformeerd bent, zodat u weet waar u aan toe bent. Op de website www.jacobsveld.nl treft u een document aan waarin aanvullende informatie staat. Dit document is ook beschikbaar bij de verkopend makelaar.



EVERS MAKELAARDIJ
St. Gerardushof 1
4744 BC Bosschenhoofd
0165 - 32 23 00
info@evers-makelaardij.nl
www.evers-makelaardij.nl

100% SWK-ZEKERHEID

Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK) zorgt voor een afbouwgarantie van uw woning op Jacobsveld zonder extra kosten. Ook na de oplevering van de woning kan een beroep worden gedaan op SWK, bijvoorbeeld bij een meningsverschil over de oplevering van uw woning. SWK kan dan als onpartijdige derde bemiddelen. De SWK Garantie- en waarborgregeling draagt het keurmerk van de Stichting GarantieWoning.

Dat geeft u een lekker zeker gevoel!

ALS DE ZON SCHIJNT,
ZIJN WE ALLEMAAL
BUITEN!

www.jacobsveld.nl



Jacobsveld is een ontwikkeling van Cornelis Huygens Projectontwikkeling en Profero Vastgoed i.s.m. Hazenberg Bouw.

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er wordt een voorbehoud gemaakt voor wijzigingen.
Alle afbeeldingen dienen slechts ter illustratie. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.